



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia wtorek, 4 czerwca 2024 r.

Poz. 1534

UCHWAŁA NR II/6/24 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 609), art. 4 oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubsko, w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Lubsku nr XII/92/19 z dnia 26 września 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubuska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Bondarenko

**Załącznik
do uchwały Nr II/6/24
Rady Miejskiej w Lubsku
z dnia 23 maja 2024r.**

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubsko

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób gminy Lubsko stanowią lokale będące własnością gminy.

2. Uchwała ustala zasady wynajmowania lokali mieszkalnych będących w mieszkaniowym zasobie gminy i stanowiących jej własność, w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;

2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Lubsko;

3) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Lubsku;

4) Komisji – należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną przez Burmistrza Lubska;

5) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć aktualnie obowiązującą kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa ZUS;

6) członkach wspólnoty samorządowej gminy – należy przez to rozumieć osoby zamieszkujące na terenie Gminy Lubsko z zamiarem stałego pobytu (centralizujące swoje potrzeby życiowe i prowadzące na tym terenie gospodarstwo domowe), który może być wykazywany w szczególności zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie Gminy Lubsko, w tym: zameldowanie lub zatrudnienie w granicach administracyjnych Gminy;

7) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Lubska;

8) dochodzie – należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych, uzyskany przez wnioskodawcę i członków jego gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania;

9) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zajmującą lokal lub wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z praw tej osoby;

10) mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Lubsko;

11) lokalu – należy przez to rozumieć lokal zgodnie z definicją określoną w ustawie, wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego gminy;

12) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę występującą z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu, najmu lokalu socjalnego lub lokalu zamiennego;

13) liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu – należy przez to rozumieć listę osób oczekujących na najem lokalu, którzy złożyli wniosek o przydział lokalu i spełniają warunki określone w § 4 i § 5 uchwały;

14) Zakładzie Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Lubsku – należy przez to rozumieć jednostkę zarządzającą mieszkaniowym zasobem w imieniu Gminy Lubsko.

§ 2. Mieszkaniowym zasobem gminy na terenie miasta Lubsko i terenach wiejskich, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy zarządza Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Lubsku.

§ 3. Mieszkaniowy zasób gminy służy zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy, a lokale temu służące uzyskiwane są: z ruchu ludności, w wyniku modernizacji, przebudowy, adaptacji lub z innych źródeł.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Dochody gwarantujące płatności czynszu w przypadku umów najmu lokalu zawieranych na czas nieoznaczony:

1) średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie lokalu nie może przekraczać 350% najniższej emerytury;

2) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w gospodarstwie wieloosobowym w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie lokalu nie może przekraczać 235% najniższej emerytury.

2. Dochody gwarantujące płatności czynszu w przypadku umów najmu socjalnego lokalu zawieranych na czas oznaczony:

1) średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie lokalu nie może przekraczać 100% najniższej emerytury;

2) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w gospodarstwie wieloosobowym w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie lokalu nie może przekraczać 50% najniższej emerytury.

3. W przypadku, gdy wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy, z którym zawarto umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony lub oznaczony, przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

1) 40% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

2) 30% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,

wówczas może być zastosowana 20% obniżka czynszu obowiązującego w danym lokalu.

4. Obniżka czynszu udzielana jest na pisemny wniosek najemcy na okres do 12 miesięcy.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 5. 1. Prawo do poprawy warunków zamieszkiwania przysługuje:

1) wnioskodawcy, który nie posiada samodzielnego lokalu lub zamieszkuje w lokalu o powierzchni mieszkalnej (powierzchni pokoi) przypadającej na jednego członka gospodarstwa domowego wieloosobowego mniejszej niż 5m², a w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego mniejszej niż 10m²;

2) wnioskodawcy mieszkającemu w lokalu, którego stan techniczny zagraża zdrowiu bądź życiu;

3) wnioskodawcy mieszkającemu w lokalu nie nadającym się na pobyt stały ludzi w wyniku klęski żywiołowej, ekologicznej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego.

§ 6. 1. Umowa najmu lokalu lub podnajmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu może być zawarta z wnioskodawcą, który łącznie spełnia warunki określone w § 4 i § 5 uchwały i jest umieszczony na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu.

2. Umowa najmu lokalu może zostać zawarta z osobami spoza listy, po zakwalifikowaniu tych osób do zawarcia umowy przez Komisję i zaakceptowaniu przez Burmistrza.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 7. 1. Rozpatrując wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony Komisja bierze pod uwagę jako kryteria szczególnie:

1) pozbawienie mieszkańca Gminy Lubsko lokalu w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy prawa budowlanego lub innych zdarzeń losowych;

2) zajmowanie na podstawie tytułu prawnego lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób gminy, a przeznaczonego do rozbiórki z powodu złego stanu technicznego lub w związku z inwestycją gminy;

3) przekwaterowanie do lokalu zamiennego z uwagi na konieczność wykonania naprawy wymagającej opróżnienie lokalu;

4) osoby, które z uwagi na potrzeby kadrowe i posiadane kwalifikacje zostaną uznane za niezbędne do realizacji celów istotnych dla gminy;

5) przekazywanie zajmowanych lokali do dyspozycji gminy w zamian za lokale o mniejszej powierzchni;

6) ubieganie się o zamianę lokali mieszkalnych na inne lokale, gdy jest to uzasadnione słusznymi interesami stron;

7) ubieganie się o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu, w którym zamieszkują po spłacie zadłużenia;

8) osoby o znacznym stopniu niepełnosprawności wymagającym stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji i zaspakajania codziennych potrzeb życiowych;

9) osoby opuszczające domy dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletniości i nie posiadające tytułu prawnego do innego lokalu;

10) zakwalifikowanie do otrzymania lokalu wytypowanego do remontu na koszt przyszłego najemcy;

11) osoby, które we wnioskach podjęły się dokonania nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy i uzyskały na powyższe pozwolenie w trybie odrębnych przepisów.

2. Rozpatrując wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony Komisja bierze pod uwagę jako kryteria szczególne tj.:

1) pozbawienie mieszkania w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy prawa budowlanego lub innych zdarzeń losowych;

2) zamieszkiwanie w budynkach, w których na podstawie przepisów prawa budowlanego stwierdzono stan zagrożenia życia lub mienia zamieszkujących tam osób;

3) zamieszkiwanie w budynkach przeznaczonych do rozbiórki z powodu złego stanu technicznego lub w związku z inwestycją gminy;

4) konieczność opuszczenia domu dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletniości i nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu;

5) eksmisja na mocy wyroku sądowego.

§ 8. 1. Lokalami przeznaczonymi do najmu socjalnego lokalu są lokale o obniżonej wartości użytkowej, a w szczególności z gorszym wyposażeniem technicznym.

2. Umowy najmu socjalnego lokalu mogą być zawierane na czas oznaczony, nie dłuższy niż 1 rok, z możliwością przedłużenia.

3. Prawo do najmu socjalnego lokalu nie przysługuje osobie która samowolnie zajmuje lokal i wobec której sąd nakazał opróżnienie lokalu chyba, że przyznanie prawa do najmu socjalnego lokalu byłoby w świetle zasad współżycia społecznego szczególnie usprawiedliwione.

4. Wynajmujący może wypowiedzieć najem socjalny lokalu bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu i może ten lokal używać.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 9. 1. Gmina realizuje zamianę lokali w swoich zasobach, polegającą na dostarczeniu lokalu wolnego w zamian za lokal zajmowany dotychczas przez najemcę, w następujących przypadkach:

1) jeżeli najemca przekazuje do dyspozycji gminy lokal o większej powierzchni użytkowej;

2) gdy za zamianą przemawiają ważne względy zdrowotne wymagające dostosowania lokalu do potrzeb osób niepełnosprawnych;

3) gdy zaistnieją warunki rodzinne uzasadniające zmianę miejsca zamieszkania;

4) w przypadku regularnego opłacania czynszu.

2. Gmina wyraża zgodę na zamianę mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub w innych zasobach pomiędzy najemcami pod warunkiem, że wskutek zamiany nie powstanie zagrożenie w lokalach poniżej 5m² powierzchni mieszkalnej (powierzchni pokoi) przypadającej na osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym lub poniżej 10m² powierzchni mieszkalnej (powierzchni pokoi) przypadającej na osobę w gospodarstwie domowym jednoosobowym.

Tryb rozpatrywania i załatwienia wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 10. 1. W celu zapewnienia kontroli społecznej w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, kwalifikowanie osób do zawarcia umowy najmu lokalu odbywa się z udziałem Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

2. Członków Komisji powołuje Burmistrz Lubuska i określa zakres zadań i regulamin jej pracy.

3. Techniczną obsługę Komisji zapewnia Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Lubsku.

4. Podstawą skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu jest umieszczenie wnioskodawcy ubiegającego się o najem lokalu, na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu, sporządzanej każdego roku. Wymóg ten nie dotyczy przypadków, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 4), 5), 7), 8), 10), 11) i ust. 2, pkt. 1), 2), 3), 5), a także w przypadkach określonych w § 12.

5. Pierwszy w każdym roku kalendarzowym, zweryfikowany projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu sporządzany jest do dnia 31 marca.

6. Lista osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, uaktualniana jest o nowych wnioskodawców po każdym posiedzeniu Komisji w danym roku kalendarzowym.

7. Projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu sporządza Kierownik Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Lubsku lub pracownik przez niego upoważniony, we współpracy z członkami Komisji.

8. Przy sporządzaniu projektu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu weryfikowane są wszystkie wnioski o przydział lokalu pod kątem spełnienia wymogów niniejszej uchwały.

9. Projekt listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Lubsku oraz Urzędu Miejskiego w Lubsku na okres jednego miesiąca.

10. Osoby zainteresowane w podanym terminie mogą składać wnioski i zastrzeżenia do sporządzanych projektów list osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu.

11. Komisja po przeanalizowaniu wszystkich złożonych wniosków o przydział lokalu, sporządza protokoły z posiedzeń oraz listy imienne wnioskodawców kwalifikujących się do zawarcia umów najmu z mieszkaniowego zasobu gminy. Listę wraz z protokołem, w terminie do 7 dni od daty każdego odbytego posiedzenia, Komisja przedstawia Burmistrzowi do zatwierdzenia.

12. Umieszczenie na liście osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu nie zobowiązuje Gminy do zawarcia umowy najmu w danym roku. Uzależnione to jest od posiadanych przez Gminę możliwości zaspakajania potrzeb mieszkaniowych.

13. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i materialnej, niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

14. Stwierdzenie przez Komisję nie spełnienia warunków określonych w § 4 niniejszej uchwały, w tym w szczególności przekroczenie obowiązujących kryteriów dochodowych powoduje nieujęcie bądź skreślenie z listy osób oczekujących na lokal.

15. Osobom umieszczonym na liście osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu, które nie otrzymały lokali do końca danego roku, przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu w roku następnym z zastrzeżeniem § 7 uchwały.

16. Wnioski umieszczone na liście osób oczekujących na przydział lokalu są ważne 1 rok od daty złożenia wniosku.

§ 11. Najemcy lokali mieszkalnych z zasobów gminy opłacają czynsz z tytułu najmu, którego wysokość ustala Burmistrz.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalach opuszczonych przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 12. 1. Jeżeli najemca opuścił lokal i pozostawił w nim pełnoletnie dzieci, osoby przysposobione, rodziców oraz rodzeństwo, to te osoby mogą wstąpić w stosunek najmu pod warunkiem wspólnego zamieszkiwania. Wstąpienie w stosunek najmu potwierdza Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Lubsku.

2. Z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego po śmierci najemcy może zostać zawarta umowa najmu zajmowanego lokalu, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) jeżeli zamieszkiwały z najemcą w lokalu na podstawie zawartej umowy do chwili jego śmierci;
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie kraju (dotyczy to również współmałżonka osoby ubiegającej się o najem lokalu, a także innych osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania);
- 3) powierzchnia mieszkalna (powierzchnia pokoi) lokalu nie przekracza 10m² na osobę w przypadku gospodarstwa wieloosobowego, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 20m²;
- 4) regularnie opłacają w imieniu dotychczasowego najemcy należności czynszowe oraz opłaty niezależne od wynajmującego lokal;
- 5) utrzymują lokal w należyтым stanie technicznym;
- 6) nie zalegają z opłatami za korzystanie z lokalu, przy czym warunek ten uważa się za spełniony również w przypadku wystąpienia zaległości, jeśli została podpisana i jest realizowana ugoda o spłacie zadłużenia;
- 7) w przypadku śmierci najemcy lub byłego najemcy umowa najmu może być zawarta z pozostałymi w lokalu osobami, nie posiadającymi samodzielnego lokalu mieszkalnego, stale zamieszkującymi wraz z najemcą lub byłym najemcą i prowadzącymi z nim wspólne gospodarstwo domowe pod warunkiem spłaty zadłużenia w całości lub w ratach w przypadku, gdy takie występuje.

§ 13. 1. Zakład Gospodarowania Mieniem Komunalnym w Lubsku, uprawniony jest do potwierdzenia, w oparciu o obowiązujące przepisy, które osoby wstępują w stosunek najmu lokalu po zmarłym najemcy.

2. W sprawach wątpliwych należy informować zainteresowanych o możliwości rozstrzygnięcia sprawy przez Sąd.

§ 14. Zarządzający mieszkaniowym zasobem gminy powinien przeciwdziałać samowolnemu zajmowaniu wolnych lokali w tych zasobach, a w razie stwierdzenia takiej samowoli, winien niezwłocznie dokonać usunięcia sprawcy z lokalu, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (art. 343 – ochrona władania lokalem).

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 15. 1. Lokal przeznaczony do zamieszkiwania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, powinien być zlokalizowany na parterze w budynku, w którym zamontowana jest pochylnia, poręcz lub inne urządzenia wspomagające przemieszczanie się osób z uwzględnieniem rodzaju niepełnosprawności.

2. Otwory drzwiowe w lokalu powinny być dostosowane szerokością do swobodnego poruszania się przez osobę niepełnosprawną.

3. Pomieszczenia sanitarne oraz ich wyposażenie powinno być odpowiednio dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Lokal proponowany osobie niepełnosprawnej powinien uwzględniać rodzaj niepełnosprawności, a przede wszystkim nie powinien posiadać barier architektonicznych, które uniemożliwiają korzystanie z lokalu przez te osoby.

Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, gdy Gmina może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawy o wspierania rodziny i systemie pieczy zastępczej

§ 16. 1. Burmistrz, na pozytywnie zaopiniowany przez Społeczną Komisję Mieszkaniową wniosek osoby zainteresowanej, posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia, może przekazać w najem na czas oznaczony lub nieoznaczony, odpowiedni pod względem powierzchni lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi, na prowadzenie rodzinnego domu dziecka, rodzinnego domu pomocy lub innej podobnej placówki.

2. Najemca lokalu, któremu został przydzielony lokal na prowadzenie placówki wskazanej w ust. 1, opłaca czynsz najmu w wysokości ustalonej dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz opłaty niezależne od wynajmującego.

3. Możliwość zamieszkania w lokalu wspomaganym lub treningowym dotyczy osób zagrożonych ubóstwem, marginalizacją i wykluczeniem społecznym, wymagających czasowego lub stałego wsparcia, a nie będących w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych przy pomocy własnych, zarobków i możliwości oraz uprawnień.

4. Wydzielenie z mieszkaniowego zasobu Gminy lokali wspomaganych i treningowych, a także uchylenie ich statusu następuje w formie zarządzenia Burmistrza.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m²

§ 17. 1. Wolne lokale mieszkalne bez względu na powierzchnię użytkową mogą być wyłączone z najmu w celu ich sprzedaży, w trybie przewidzianym stosowną uchwałą.

2. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80m² mogą być oddane w najem liczniejszej rodzinie umieszczonej na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali na czas nieoznaczony, spełniającej kryteria określonego w § 4 i § 5 uchwały.