

**UCHWAŁA NR XXIV/191/20
RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wprowadzenia formy spłaty zadłużenia z tytułu zaległości w opłatach za lokale mieszkalne w postaci świadczeń rzeczowych – pracy na rzecz Gminy Lubsko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 713), uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa formę spłaty zadłużenia z tytułu zaległości w opłatach za lokale mieszkalne w postaci świadczeń rzeczowych – pracy na rzecz Gminy Lubsko.

§ 2. Gmina Lubsko, ustalając zasady spłaty zadłużenia w formie świadczeń rzeczowych – pracy będzie dążyć do:

1. zmniejszenia istniejącego zadłużenia wobec Gminy Lubsko powstałego w związku z korzystaniem z lokalu mieszkalnego poprzez spełnienie świadczenia innego rodzaju – pracy niż określone pierwotnie w umowie najmu lokalu mieszkalnego,

2. zapobiegania bezdomności i degradacji społecznej,

3. wypracowania nawyku systematycznego regulowania należności z tytułu najmu lub użytkowania lokalu mieszkalnego,

4. pomocy osobom i rodzinom w samodzielnym pokonywaniu trudności życiowych,

5. zwiększenia poczucia bezpieczeństwa w miejscu zamieszkania,

6. zwiększenia motywacji do aktywnego poszukiwania zatrudnienia.

§ 3. Zasadniczym celem uchwały jest pomoc osobom i rodzinom zamieszkującym w zasobie mieszkaniowym Gminy Lubsko, posiadającym zaległości z tytułu czynszu, odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, innych opłat niezależnych od właściciela lokalu – Gminy Lubsko, postępowań sądowych i egzekucyjnych oraz odsetek w spłacaniu zadłużenia poprzez świadczenie pracy na rzecz Gminy Lubsko.

§ 4. Propozycja spłacania zadłużenia w formie świadczenia pracy kierowana jest do osób i rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, chcących spłacać zadłużenie oraz powrócić do aktywności zawodowej i społecznej. W spłacie zadłużenia w proponowanej formie będą mogli uczestniczyć najemcy i użytkownicy lokali mieszkalnych komunalnych oraz byli najemcy i użytkownicy lokali mieszkalnych komunalnych, którzy posiadają co najmniej 3-miesięczne zadłużenie z tytułu czynszu, odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, innych opłat niezależnych od właściciela lokalu – Gminy Lubsko, postępowań sądowych i egzekucyjnych oraz odsetek. Z tej formy spłaty zadłużenia będą mogli korzystać również wszyscy pełnoletni członkowie rodzin współodpowiedzialni za zadłużenie.

§ 5. Świadczenia rzeczowe mogą być realizowane we wszystkich jednostkach podległych Gminie Lubsko.

§ 6. Szczegółowe zadania podmiotów, o których mowa w §5, zakres świadczeń rzeczowych – pracy, zasady korzystania z formy świadczenia rzeczowego – pracy, wzory dokumentów określone zostaną w Zarządzeniu Burmistrza Lubska.

§ 7. Wyniki wprowadzenia proponowanych rozwiązań w zakresie spłaty zadłużenia będą przedstawiane w formie sprawozdania Radzie Miejskiej w Lubsku do 31 stycznia po zakończeniu pełnego roku obrotowego.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubska.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubsku

Marek Gutowski

UZASADNIENIE

Ustalenie formy spłaty zadłużenia z tytułu zaległości w opłatach za lokale mieszkalne w postaci świadczeń rzeczowych – pracy na rzecz Gminy Lubsko ma na celu pomoc osobom i rodzinom użytkującym lokale znajdujące się w zasobie mieszkaniowym Gminy Lubsko, nie radzącym sobie z zobowiązaniami wynikającymi z konieczności wnoszenia opłat związanych z użytkowaniem lokalu.

Takie działania mają również na celu zmniejszenie istniejącego zadłużenia wobec Gminy Lubsko, odzyskanie części straconych dochodów przez Gminę Lubsko, wypracowania nawyku u społeczeństwa lokalnego do systematycznego regulowania należności z tytułu najmu lub użytkowania lokalu mieszkalnego, wzmocnienia osoby/rodziny i jej zdolności do samodzielnego pokonywania trudności życiowych czy zwiększenia motywacji do aktywnego poszukiwania zatrudnienia.

Przyjęta forma spłaty zadłużenia kierowana jest do osób i rodzin chcących spłacić zadłużenie i powrócić do aktywności zawodowej i społecznej.

Z tej formy spłaty zadłużenia będą mogli korzystać obecni jak i byli użytkownicy lokali mieszkalnych oraz pełnoletni członkowie ich rodzin współodpowiedzialni za zadłużenie, osoby/rodziny objęte i nie objęte opieką społeczną.

Możliwość odpracowania zadłużenia dopuszcza ustawa Kodeks Cywilnym, Zgodnie z art. 453 kc, jeżeli dłużnik w celu zwolnienia się z zobowiązania spełnia za zgodą wierzyciela inne świadczenie, zobowiązanie wygasa. Zgodnie z art. 659 kc, najemca zobowiązany jest płacić wynajmującemu umówiony czynsz, który może być oznaczony w pieniądzach lub w świadczeniach innego rodzaju.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Opracowała: Małgorzata Dziopa